

**CONTRATO QUE ENTRE SI PACTUAM A CÂMARA MUNICIPAL DE TAQUARITINGA E ANGELO CELSO SARGI PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL VISANDO ESPAÇO PARA ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS AUTOMOTORES.**

**CONTRATO Nº.001/2017**

**IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES**

**LOCADOR:** Ângelo Celso Sargi, brasileiro, casado, comerciante, Carteira de Identidade nº. 5.939.164 DDP/SP, CPF nº. 053.122.728-68, residente e domiciliado na Rua Bernardino Sampaio, nº. 515, Centro, Cep 15.900-000, na cidade de Taquaritinga, no Estado de São Paulo.

**LOCATÁRIO:** CÂMARA MUNICIPAL DE TAQUARITINGA-SP, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade de Taquaritinga estado de São Paulo, situada à Praça Dr. Horácio Ramalho, nº. 156 - Centro, inscrita no CNPJ nº. 49.165.202/0002-82, neste ato representada pelo seu Presidente, José Rodrigo De Pietro brasileiro, casado, comerciante, portador do RG nº. 29.859.520-5 e CPF nº. 226.918.008-90. *As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Locação de 1(um) Imóvel, para servir como estacionamento permanente dos carros de propriedade da Câmara Municipal de Taquaritinga, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições de preço, forma e termo de pagamento descritas no presente.*

**DO OBJETO DO CONTRATO**

**Cláusula 1ª.** O objeto do presente instrumento é o aluguel de (1) imóvel tipo barracão situado na Rua Bernardino Sampaio, nº. 469, centro, Cep 15.900-000, na cidade de Taquaritinga, Estado de São Paulo, de propriedade do **LOCADOR**, que servirá de espaço para estacionamento permanente dos carros de propriedade do **LOCATÁRIO**.

**DA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**

**Cláusula 2ª.** O imóvel objeto deste contrato será entregue em condições de abrigar aos veículos da Câmara Municipal de Taquaritinga sendo: 01 (um) GM Chevrolet Astra Sedan e 01 (um) GM Chevrolet Vectra.

**DO USO DO IMÓVEL**

**Cláusula 3ª.** O imóvel em questão será utilizado pelo **LOCATÁRIO** no período de até 31/12/2017, podendo ser estendido este prazo mediante acordo entre as partes.

**Cláusula 4ª.** Se houver algum dano ao imóvel, o **LOCATÁRIO** arcará, além da multa prevista, com todas as despesas oriundas da reparação do dano causado.

**Cláusula 5ª.** O **LOCATÁRIO** poderá usufruir o imóvel durante o período estipulado na cláusula 3ª, a contar da data de entrega das chaves pelo **LOCADOR**.

### **DAS BENFEITORIAS E CONSTRUÇÕES**

**Cláusula 6ª.** Qualquer benfeitoria ou construção que seja destinada ao imóvel objeto deste, deverá de imediato, ser submetida à autorização expressa do **LOCADOR**.

**Cláusula 7ª.** Vindo a ser feita benfeitoria, faculta ao **LOCADOR** aceitá-la ou não, restando ao **LOCATÁRIO**, em caso do **LOCADOR** não aceitá-la, modificar o imóvel para que fique da maneira como lhe foi entregue.

**Cláusula 8ª.** As benfeitorias, consertos ou reparos farão parte integrante do imóvel, não assistindo ao **LOCATÁRIO** o direito de retenção ou indenização sobre a mesma.

### **DO VALOR A SER PAGO**

**Cláusula 9ª.** Pela locação, o **LOCATÁRIO** pagará o valor de R\$ 426,64 (quatrocentos e vinte e seis reais e sessenta e quatro reais) mensais, sempre no último dia útil de cada mês, mediante apresentação antecipada do recibo por parte do **LOCADOR**.

**Parágrafo primeiro.** O valor total da locação será dividido na seguinte forma: 10 meses de R\$ 426,64 (quatrocentos e vinte e seis reais e sessenta e quatro reais), totalizando R\$ 4.266,40 (quatro mil duzentos e sessenta e seis reais e quarenta centavos) no ano.

**Parágrafo segundo.** Ocorrendo atraso no pagamento do aluguel, o **LOCATÁRIO** deverá pagar uma multa de 2% ao dia, calculada sobre o valor do aluguel.

**Parágrafo terceiro.** As despesas decorrentes deste pacto correrão por conta das dotações próprias a seguir: Ficha: 0007 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica; Local: 010100; 69+/Funcional: 01.031.0001.2045.0000; Categoria Econômica 3.3.39.39.00; Natureza: 3.3.90.39.10 – Locação de imóveis; Conta Débito: 332311001; Conta Crédito: 213110102; Grupo: Corpo Legislativo e Secretaria; Valor Orçado: R\$ 450.000,00; Valor Atual: R\$ 428.817,88.

**Cláusula 10ª.** O valor do aluguel será reajustado anualmente, tendo como base, os índices previstos e acumulados no período anual, obedecendo o IGP-M ou, em caso de falta deste índice, o reajustamento do aluguel terá por base a média da variação dos índices inflacionários do ano corrente ao da execução do aluguel, até o primeiro dia anterior ao pagamento do aluguel.

**Parágrafo único.** Ocorrendo alguma mudança no âmbito governamental, todos os valores agregados ao aluguel, bem como o próprio aluguel, serão revistos pelas partes.

**Cláusula 11.** O **LOCATÁRIO** se compromete ainda a efetuar em dia o pagamento dos encargos tributários que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel, bem como todas as despesas ligadas direta ou indiretamente com a conservação do imóvel, tais como água, luz, telefone, condomínio, etc.

### **DAS OBRIGAÇÕES DO LOCADOR**

**Cláusula 12.** O **LOCADOR** deverá entregar as chaves ao **LOCATÁRIO** na data da assinatura deste contrato.

**Cláusula 13.** O **LOCADOR** afirma estar o imóvel em perfeitas condições de uso, como comprovado mediante vistoria pelo responsável pelos veículos da Câmara Municipal.

**Parágrafo único.** Caso o imóvel não corresponda às condições tratadas no *caput* da presente cláusula, haverá rescisão imediata do contrato e pagamento de indenização pelo **LOCADOR** ao **LOCATÁRIO**, no valor de 50% sobre o valor da locação.

### **DAS OBRIGAÇÕES DO LOCATÁRIO**

**Cláusula 14.** O **LOCATÁRIO** deverá administrar cuidar da limpeza, da ordem e da conservação do imóvel, entregando-o nas mesmas condições dispostas no termo de vistoria em anexo.

**Cláusula 15.** É vedado ao **LOCATÁRIO** a troca do segredo das fechaduras. A ocorrência de qualquer evento que torne necessária a troca de tal segredo deverá ser imediatamente comunicado ao **LOCADOR**, cuja autorização expressa é imprescindível para que se efetue aludida troca de segredo.

**Cláusula 16.** O **LOCATÁRIO** se compromete a desocupar o imóvel no prazo de 30 dias após o término da locação, devolvendo as chaves ao **LOCADOR**.

### **DO DIREITO DE PREFERÊNCIA**

**Cláusula 17.** O **LOCADOR**, em qualquer tempo, poderá alienar o imóvel, mesmo durante a vigência do contrato de locação e, por via de consequência, ceder os direitos contidos no contrato.

## DO PRAZO

**Cláusula 18.** A presente locação terá validade por 10 (dez) meses, até a data de 31/12/2017, quando ao findar este prazo o imóvel deverá ser devolvido ao **LOCADOR** com as respectivas chaves, ou efetuado aditamento em consenso de ambas as partes.

**Parágrafo primeiro.** Somente será considerado rescindido o presente contrato após a efetiva entrega das chaves pelo **LOCATÁRIO**, cumpridas todas as obrigações e encargos estabelecidos neste instrumento.

**Parágrafo segundo.** A resolução do contrato ocorrerá, findo o prazo determinado no caput da presente cláusula, independente de notificação ou aviso.

## DA PRORROGAÇÃO DO CONTRATO

**Cláusula 19.** Após 30 (trinta) dias do decurso do prazo determinado na cláusula anterior, o contrato poderá ser prorrogado, por prazo indeterminado, se não houver manifestação contrária do **LOCADOR**.

## DA CONDIÇÃO GERAL

**Cláusula 20.** O **LOCATÁRIO** não poderá, sem expressa autorização do **LOCADOR**, emprestar ou sublocar o imóvel bem como os móveis a terceiros.

## DA LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

**Clausula 21.** - Este Contrato é regido pelas normas da Lei Federal 8.666/93 e suas alterações posteriores, e pelos preceitos do Direito Público, aplicando, supletivamente, os princípios da teoria geral dos contratos e as disposições de Direito Privado.

## DA RESCISÃO

**Cláusula 22.** – O presente contrato poderá ser rescindido, além de outras hipóteses já previstas, por seu descumprimento ou cumprimento irregular, sem prejuízo do que dispõe os artigos 77 e 78 da Lei 8666.

## DO FORO

**Cláusula 23.** Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Taquaritinga.

**Cláusula 24.** Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas da qual poderão ser extraídas as cópias necessárias.

Taquaritinga, 06 de março de 2017.

---

**José Rodrigo De Pietro**  
Presidente da Câmara  
Locatário

---

**ANGELO CELSO SARGI**  
Proprietário do imóvel  
Locador

**Testemunhas:**

Juliana Marta Quimello  
CPF: 223.181.678-42  
RG: 34.719.292-0

Ana Maria Davoglio.  
CPF: 081.605.988-.82  
RG: 14. 718.065